



CAMPAGNE DE RAVALEMENT DES FAÇADES DE MONT DE MARSAN

- Cœur de Ville -

FICHE DE PRESENTATION DE PROJET

20 mars 2023

Engagement

Propriétaire	Monsieur LALANDE Bernard
Adresse de l'immeuble concerné	6 RUE VICTOR HUGO - 40 000 MONT DE MARSAN
Nature des travaux	Ravalement de façade
Montant travaux subventionnables	43 879 € TTC
Estimation de la subvention	13 164 € 43 879 € * 30 % = 13 164 € (non plafonné)
Rappel du plafond de la subvention	220 m ² * 72 € = 15 840 € (intervention moyenne)
Commentaires	Subvention calculée sur la base des devis visés par Madame DESQUEYROUX. <u>Subvention non plafonnée.</u>
DECISION DE LA COMMISSION	ACCORDE AJOURNE REJETE



Franck BRIOLE

Envoyé en préfecture le 15/06/2023

Reçu en préfecture le 15/06/2023

Publié le 15/06/2023

ID : 040-214001927-20230609-2023_06_0120-DE



Vu le 23/2/23
Architecte
Claire Desqueyroux

128 Av. Saint Vincent de Paul
40100 DAX - Tél. 05 68 74 27 02
contact@architecte-desqueyroux.com

Le 01/02/2023

Numéro : 135

Date de validité : 28/02/2023

Adresse de chantier :

M. Bernard LALANDE

Adresse de facturation :

M. Bernard LALANDE

Descriptif des travaux :

Rénovation façade extérieur

NP	Description	Qte	U	PU/HT	% Rem.	TOTAL €	TVA
	Façade coté rue						
	Le maçon effectue les préparations des supports (façade, pierre, grilles) qui comprend lavage a haute pression sablage et une couche anticryptogamique, traiter fissures						
	Facade (crépis)						
	Une couche de peinture fixateur sur peinture existante	91,850	M ²	5,30 €		486,81 €	10,00 ✓
	Deux couches de peinture de finition siloxanes (Beige Argile - CH1 0070)	91,850	M ²	13,60 €		1 249,16 €	10,00 ✓
	Réchampissage au niveau des pierres	550,000	Forfait	1,00 €		550,00 €	10,00 ✓
	Embrasures						
	Deux couches de badigeon sur pierre effectué a la brosse badigeon (Blanc Brunni - CH1 0001)	77,920	MI	8,30 €		646,74 €	10,00 ✓
	Corniche						
	Deux couches de badigeon effectué a la brosse badigeon (Blanc Brunni - CH1 0001)	380,000	Forfait	1,00 €		380,00 €	10,00 ✓
	Volets dessus de corniche						
	Traitement contre le grisaillement du bois, lessivage, ponçage	2,500	M ²	15,00 €		37,50 €	10,00 ✓
	Une couche d'impression et deux couche de peinture de finition satin (Blanc métabief - CH1 0022)	2,500	M ²	25,30 €		63,25 €	10,00 ✓
	Volets étage						
	Décapage par ponçage " remise a nu sur bois "	16,780	M ²	35,00 €		587,30 €	10,00 ✓
	Une couche d'antirouille sur ferrure, une couche d'impression, deux couches de finition satin (Blanc Metabief - CH1 0022)	16,780	M ²	25,30 €		424,53 €	10,00 ✓
	Volets rez de chaussée						
	Ponçage, Lessivage	13,010	M ²	10,00 €		130,10 €	10,00 ✓
	Une couche d'antirouille sur ferrure, une couche d'impression, deux couches de finition satin (Blanc Metabief - CH1 0022)	13,010	M ²	25,30 €		329,15 €	10,00 ✓
	Fermetres						

peintre en bâtiment

Franck BRIOLE - Résidence st medart appart 503 43 rue Pierre lisse - 40000 MONT DE MARSAN - Tél : 0622772436
franckbriole@gmail.com

Franck BRIOLE / Siret : 890129158 / Capital : 2500 euros



DEVIS N°135

N°	Description	Qte	U	PU HT	% Rem.	TOTAL C	TVA
	Ponçage, lessivage, une couche d'impression, deux couches de finition satin (Blanc metabief - CH1 0022) <i>Porte d'entrée</i>	26,760	M²	46,20 €		1 236,31 €	10,00 ✓
	Décapage, revisions matics des vitrages, impression et de couches de finition satinée (Vert Ayoyote CH1-0938) sur bois	3,600	M²	65,00 €		234,00 €	10,00 ✓
	Décapage " mise a nu" , une couches d'antirouille, deux couches de finition semi brillante (Vert Ayoyote CH1-0938) sur les grilles <i>Grilles balcon</i>	44,000	MI	5,30 €		233,20 €	10,00 ✓
	Sablage effectué par le maçon Une couche d'antirouille et deux couches de finition semi brillante (Vert Ascain- CH1 0940) <i>Façade coté cour</i> <i>Façade</i>	279,260	MI	33,60 €		9 383,14 €	10,00 ✓
	Le maçon effectue les travaux de préparation (lavage à haute pression, enduit a restaurer ponctuellement, peinture à décaper, mur a traiter avec un anticryptogaique) Une couche de peinture d'impression, deux couches de peinture a base de resine siloxanes <i>Embrasures</i>	118,000	M²	24,00 €		2 832,00 €	10,00
	Deux couches de badigeon sur pierre effectué a la brosse badigeon (Blanc Brunni - CH1 0001) <i>Sous bassement</i>	15,900	M²	8,30 €		131,97 €	10,00
	Sablage fait par le maçon Trois couches de badigeon <i>Zinguerie</i>	12,000	M²	24,00 €		288,00 €	10,00
	Passer l'ensemble de zinc a l'acetone, une couhe de fixateur, deux couches de finition satin <i>Porte d'entrée coté cour</i>	20,000	MI	16,30 €		326,00 €	10,00
	Lessivage, ponçage, impression, deux couches de finition satin <i>Grilles de protection</i>	5,000	M²	26,00 €		130,00 €	10,00
	Ponçage, deux couches de peinture d'antirouille semi brillante (Vert Ascain CH1 0940) <i>Portail grille coté cour</i>	61,000	MI	5,30 €		323,30 €	10,00
	Ponçage, lessivage, une couche d'anti-rouille, trois couches de finition (Vert Ascain CH1 0940) <i>Pilier portail en pierre</i>	1,000	Forfait	525,00 €		525,00 €	10,00
	Trois couches de badigeon (Blanc Brunni CH1 0001) Location échafaudage sur chantier, montage et démontage (façade coté rue et façade coté pignon. mettre en plus un passage prévu pour véhicule coté pignon)	5,000	M²	12,00 €		60,00 €	10,00
		1,000		6 500,00 €		6 500,00 €	10,00

peintre en bâtiment

Franck BRIOLE - Résidence st medart appart 503 43 rue Pierre lisse - 40000 MONT DE MARSAN - Tél : 0622772436
franckbriolet@gmail.com

Franck BRIOLE / Siret : 890129158 / Capital : 2500 euros



DEVIS N°135

N°	Description	Qty	U	P.U. (HT)	% Rem.	TOTAL €	IVA

	TOTAL HT	TOTAL TVA
TVA 10,0%	27 087,46 €	2 708,78 €

TOTAL HT	27 087,46 €
TVA 10,0%	2 708,78 €
ACOMPTE	8 938,86 €
TOTAL TTC	29 786,21 €

Pour l'entreprise (signature et cachet)

Pour le client "Deviz reçu avant
exécution des travaux, bon pour accord"
Date et signature

peintre en bâtiment

Franck BRIOLE - Résidence st medart appart 503 43 rue Pierre lisee - 40000 MONT DE MARSAN - Tél : 0622772436
franckbriole@gmail.com

Franck BRIOLE / Siret : 800129168 / Capital : 2500 euros



SARL BOUNEYOU

40240 ESTIGARDE

Envoyé en préfecture le 15/06/2023

Reçu en préfecture le 15/06/2023

Publié le 15/06/2023

ID : 040-214001927-20230609-2023_06_0120-DE



ACTIVITE GENERALE DU BATIMENT

1294 Route de Pouchalan
Tél : 05.58.44.82.33

E-mail : sarlbouneou@wanadoo.fr
Site Web : www.sarl-bouneou.fr

MACONNERIE - TAILLE DE PIERRE
RESTAURATION DU PATRIMOINE ANCIEN
CARRELAGE - ASSAINISSEMENT

Ville d'Architecte 23/12/23
Claire Desqueyroux
128 Av. Saint Louis de Paul
40100 DAX - Tél. 05 58 74 27 02
contact@architecte-desqueyroux.com

Mr LALANDE Bernard

Estigarde le lundi 19 décembre 2022

DEV 22.12.0648

TRAVAUX DE RAVALEMENT DE FACADES -

N°	Désignation	U.	Qté	PVU	PVT
1	INSTALLATION DE CHANTIER				
1.1	TRAVAUX A LA CHARGE DU LOT PEINTURE Autorisations de voirie, frais d'emprise au sol et places de stationnement Clôtures de chantier et balisage pour les piétons Echafaudage compris filets et protections des piétons Peinture des murs et des encadrements en pierre parement droit, mouluré et balcon		0,00	0,00	0,00
	INSTALLATION DE CHANTIER				0,00
2	FACADE COTE RUE ET PORTAIL				
2.1	Nettoyage à basse pression des enduits	m2	85,000	9,50	807,50
2.2	Traitement anticryptogamique sur les enduits	m2	85,000	14,00	1 190,00
2.3	Reprise des enduits non adhérents et de textures différentes	ft	1,000	1 320,00	1 320,00
2.4	Reprises des fissures	ft	1,000	250,00	250,00
2.5	Nettoyage des pierres de parement droit, mouluré et balcon	ft	1,000	960,00	960,00
2.6	Traitement anticryptogamique sur les pierres	ft	1,000	1 160,00	1 160,00

ENTREPRISE
QUALIFIÉE



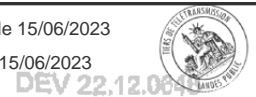
S.A.R.L au capital de 38 475 € - R.C.S : Mont de Marsan B422 056 242 99 B47

TRAVAUX DE RAVALEMENT DE FACADES

Envoyé en préfecture le 15/06/2023

Reçu en préfecture le 15/06/2023

Publié le 15/06/2023



ID : 040-214001927-20230609-2023_06_0120-DE

N°	Désignation	U.	Qté	PVU	PVT
2.7	Piquage et réfection en recherche des joints de pierre sur parement droit, mouluré et balcon	ft	1,000	1 660,00	1 660,00
2.8	Réparation des pierres dégradées sur parement droit, mouluré et balcon	ft	1,000	1 080,00	1 080,00
FACADE COTE RUE ET PORTAIL					8 427,50
3	FACADE COTE COUR				
3.1	Nettoyage à basse pression des enduits	m2	130,000	9,50	1 235,00
3.2	Traitement anticryptogamique	m2	130,000	14,00	1 820,00
3.3	Reprise des enduits non adhérents et de textures différentes	ft	1,000	440,00	440,00
3.4	Reprises des fissures	ft	1,000	880,00	880,00
FACADE COTE COUR					4 375,00

Montant H.T. 12 802,50 €
T.V.A. à 10,00 1 280,25 €

Montant T.T.C. 14 082,75 €

Condition de vente: La fourniture de l'eau et de l'électricité pour la durée des travaux est à la charge du client.

Date de validité: 2 mois à dater de ce jour.

Base de prix: Nos prix sont établis valeur du mois d'édition du présent devis. Ils sont actualisables et révisables en fonction de l'indice national (index BT Bâtiment) au moment de leur règlement.

Marché au mètre: A la fin des travaux sera fait le mètre des ouvrages réellement réalisés.

Ils vous seront facturés, en plus ou en moins, suivant les prix unitaires du présent devis.

T.V.A.: Pour bénéficier du **taux réduit de TVA**, vous devrez nous fournir une attestation dûment complétée au plus tard avant la facturation (impot.gouv.fr-TVA).

C'est au moment de la facturation que le taux réduit sera appliqué.

Clausa garantie fiscale: En cas de requalification par l'administration fiscale sur le taux de TVA applicable aux travaux réalisés pour notre compte, Mr LALANDE Bernard

6 Rue Victor Hugo

40000 MONT DE MARSAN s'engage à assumer la totalité de la régularisation (principal, pénalités, intérêts) et à rembourser l'entreprise rectifiée fiscalement des sommes versées par elle à ce titre.

Restant à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Veuillez, Madame, Monsieur, agréer l'expression de mes sentiments dévoués.

Joël BOUNEOU Gérant.

Le client:

Mention manuscrite suivante : " Lu et approuvé, devis reçu avant exécution des travaux"

"Bon pour accord" et signature

Fait à

Le



CAMPAGNE DE RAVALEMENT DES FAÇADES

VILLE DE MONT DE MARSAN

NOM DU PROPRIETAIRE : M. LALANDE Bernard

ADRESSE DE L'IMMEUBLE : 6 rue Victor Hugo

Section cadastrale : AK 0367

ADRESSE DU PROPRIETAIRE :

Surface de la façade et portail : 95 m² + 10 m²

Surface du pignon : 115 m²

PRECONISATIONS ARCHITECTURALES POUR LA REALISATION DES TRAVAUX

MURS

Les murs sont recouverts d'un mortier batard à base de chaux en assez bon état général. Sa finition traitée à la tyrolienne présente des salissures prononcées sur la partie haute et sous le balcon et un encrassement généralisé lié à la pollution. Quelques reprises d'enduit sont visibles près du chaînage d'angle droit ainsi que quelques petites fissures structurelles sous les appuis des fenêtres. Les murs au-dessus du soubassement en pierre sont salis par les mousses.

Les travaux à prévoir sont :

- Sonder les enduits pour vérifier leur adhérence et reprendre les parties cloquées à l'identique (enduit tyrolien) si nécessaire.
- Laver la façade à l'eau sous pression et appliquer un anticryptogamique.
- Traiter les petites fissures.
- Appliquer une couche d'impression et deux couches de peinture minérale ou deux couches d'une peinture à base de résine siloxanes.

PIERRES

Les encadrements des fenêtres et des portes, la corniche, les chaînages d'angle, le balcon et le soubassement sont en pierre calcaire. Tous ces éléments ont été recouverts de peinture. Celle-ci est très encrassée et présente un écaillage prononcé et parfois des décollements sur des zones touchées par l'humidité (corniche et chaînages d'angle abîmés par l'humidité du chéneau et des descentes EP). Il apparaît par transparence des reprises au ciment sur lesquelles la peinture a cloqué.

Les piliers du portail ont été également restaurés avec du ciment et peints. La pierre est un peu abîmée et la peinture est très encrassée et altérée.

Les travaux à prévoir sont :

- Nettoyer les pierres par hydro gommage pour supprimer toute la peinture cloquée ou utiliser un décapant adapté à la peinture existante si l'hydro gommage est insuffisant.
- Piquer les parties cimentées et restituer les parties manquantes à l'aide de ragréages au mortier pierre.
- Refaire les joints manquants des pierres avec mortier à base de chaux naturelle hydraulique dans la teinte de la pierre existante.
- Appliquer une peinture à base de chaux en tenant compte de l'état du support et de la compatibilité avec l'ancienne peinture.

PIGNON

Les murs sont recouverts d'un mortier batard qui est faïencé et recouvert d'une peinture très usée et écaillée. Il présente des salissures sur l'ensemble de sa surface et quelques trous. Plusieurs canalisations d'eaux usées émaillent sa surface.

Les travaux à prévoir sont :

- Nettoyer la façade à l'eau sous pression et appliquer un anticryptogamique.
- Reprendre les zones d'enduits abîmées avec un mortier adapté.
- Traiter les fissures les plus importantes.
- Appliquer une couche d'impression et deux couche de peinture permettant d'absorber le faïençage et compatible avec le support.

ZINGUERIE

Le chéneau et les descentes sont en bon état. La descente droite est recouverte d'une peinture écaillée.

Les travaux à prévoir sont :

- Contrôler le chéneau et les descentes.
- décaper et repeindre les descentes dans la couleur de la façade.
- Peindre les dauphins en fonte.



PROPRIETAIRE : M. LALANDE BERNARD

BALCON

Le balcon en pierre ne présente pas de désordres mais sa sous face est encrassée et la tranche verticale moulurée est tâchée par des coulures et des traces de rouille venant des pieds de fixation de la grille en fer forgé.

Le garde-corps est recouvert d'une peinture épaisse qui est ponctuellement oxydée.

Les travaux à prévoir :

- Nettoyage et décapage des pierres du balcon.
- Mise en place d'un système d'étanchéité sur le dessus du balcon.
- Application d'une patine d'harmonisation sur la sous-face et les corbeaux en pierre.
- Ponçage, grattage, mise à nu des parties rouillées du garde-corps.
- Traitement anti rouille et application de deux couches de peinture à la finition semi brillante.

PORTE D'ENTREE

La porte d'entrée d'origine, à deux vantaux et une imposte fixe, est en bois. Elle est constituée d'un ensemble de panneaux en saillie et de parties vitrées protégées par des grilles en ferronnerie. La peinture du bois est fanée, usée et très écaillée par endroits. Les grilles en fer forgé sont oxydées et leur peinture est ternie.

La porte du pignon est recouverte d'une peinture très écaillée mais elle est en bon état.

Les travaux à prévoir :

- Décapage, ponçage et masticage des bois (portes et impostes).
- Révision des mastics des vitrages des portes et des impostes.
- Contrôle des systèmes de manœuvre et remise en jeu.
- Application d'une couche d'impression et de deux couches de peinture à la finition satinée.
- Ponçage, grattage, mise à nu des grilles en fer forgé.
- Traitement anti rouille et application de deux couches de peinture à la finition semi brillante.

FENETRES

Les fenêtres en bois de la façade et du pignon sont en bon état. Elles sont recouvertes d'une peinture usée et fanée.

Les travaux à prévoir sont :

- Lavage, décapage et ponçage des bois.
- Application d'une couche d'impression et deux couches de peinture à la finition satinée.

VOLETS

Les volets bois en tableau de la façade sont en assez bon état. La peinture est salie, usée et ponctuellement écaillée. La peinture des volets des lucarnes est inexistante.

Les volets roulants des fenêtres du pignon sont en pvc.

Les travaux à prévoir sont :

- Révision des volets avec vérification des éléments de manœuvre et remise en jeu.
- Lavage des volets pvc.
- Lavage, décapage, ponçage et masticage des volets en bois.
- Application d'une couche d'impression et deux couches de peinture à la finition satinée.

DIVERS

Les travaux à prévoir sont :

- Repeindre les grilles des soupiraux, le portail et grilles des fenêtres du pignon.
- Supprimer l'ancienne potence électrique sur le chaînage d'angle.
- Supprimer les câbles et canalisations inutiles.

COLORIS

Pierres :	blanc Brunni CH1 0001
Murs :	Beige Argile CH1 0070 nuancier Chromatic
Porte :	Vert Ayoyote CH1 0938 nuancier Chromatic
Fenêtres et volets :	Blanc Métabief CH1 0022 nuancier Chromatic
Ferronnerie :	Vert Ascain CH1 0940 nuancier Chromatic

Les teintes sont données à titre indicatif, elles seront revues avec l'UDAP. Les travaux devront faire l'objet d'une déclaration préalable avant tout démarrage.

N.B. : L'échafaudage sera à la charge du lot peinture et devra être conforme aux normes en vigueur. Les entreprises transmettront avec leur devis les notices techniques des produits utilisés et exécuteront sur chantier des échantillons avant l'exécution définitive des travaux.

Dax le 21/06/2022

Dossier réalisé par :

Architecte
Claire Desqueyroux

128 Avenue St Vincent de Paul
40100 DAX
05.58.74.27.02
cdesqueyroux@archidesq.com



PROPRIETAIRE : M. LALANDE BERNARD



Enduits à nettoyer et à restaurer ponctuellement.
Pierres à gommer, décaper et repeindre.
Fenêtres et volets à décaper, remettre en jeu et repeindre.
Ferronnerie à décaper, traiter et repeindre.



Pierres du balcon à nettoyer.
Garde-corps à décaper, traiter et repeindre.
Etanchéité à réaliser sur le dessus du balcon.



Pierres d'encadrement et appuis des fenêtres à gommer, décaper et repeindre.
Epaufrures à reprendre et fissures à traiter.
Fenêtres et volets à décaper, remettre en jeu et repeindre.

Porte d'entrée à décaper, remettre en jeu et repeindre.
Ferronnerie à décaper, traiter et repeindre.



PROPRIETAIRE : M. LALANDE BERNARD



Enduit à restaurer ponctuellement sur le pignon.
Peinture à décaper, mur à traiter avec un anticryptogamique et à repeindre.
Grilles de protection à décaper et à repeindre.
Portail et ses piles en pierre à restaurer.

Piliers en pierre à nettoyer, peinture à décaper.
Joints à revoir et pierres à restaurer et badigeonner.
Grilles du portail à repeindre



Porte et fenêtres à décaper et repeindre.
Grilles à décaper, traiter et repeindre.
Canalisations à peindre.