

# *AMENAGEMENT DU QUARTIER DE LA MADELEINE*



**Direction des Pôles Techniques et Sports**

*8, rue du Maréchal Bosquet*

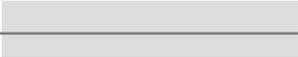
*40000 Mont-de-Marsan*



---

# Sommaire

---



**1- Situation et état des lieux**

**2 - Les objectifs de l'opération**

**3 - Les caractéristiques du projet**

**4 - Questions diverses**

# Situation du Projet



# Situation actuelle Rue Laubaner



# Situation actuelle Rue Robert Wlérick



# Situation actuelle Place Abbé Bordes



# Situation actuelle

## Rue de la madeleine



# Situation actuelle

## Rue de la madeleine



# État des lieux

## Quartier de la Madeleine

### Rue Laubaner, Rue Robert Wlérick, Place Abbé Bordes et Rue de la Madeleine

- largeur de chaussée : 3,50m,
- largeurs de trottoirs comprises 2,00 m et 2,50 m,
- 26 emplacements de stationnement + 1 aire de livraisons,
- trottoirs constitués en pavés qui se descellent très régulièrement,
- chaussée en enrobé,
- surface de l'emprise du domaine public à traiter : 2000 m<sup>2</sup>,
- circulation provenant principalement de 2 axes :

**Place Charles de Gaulle et rue Victor Hugo**



---

# *Objectifs de l'opération*

---



- **Sécuriser et valoriser l'espace public, en particulier les trottoirs,**
- **Améliorer le cadre de vie des riverains et des commerçants,**
- **Transformer et requalifier l'image de cet espace public, proche du Théâtre et de la Madeleine,**
- **Maintenir une offre de stationnement.**

# *Les caractéristiques du projet Quartier de la Madeleine*

- **Diminution de la largeur de chaussée à 3,00 m,**
- **Limitation de la vitesse à 30 km/h,**
- **Largeur de trottoirs confortables de 2,50 m minimum de couleur ocre des 2 cotés avec des lanières de pavés en calcaire, identique à l'entrée de Ville Avenue Sadi Carnot,**
- **plantation d'un chêne à feuilles d'olivier, feuilles persistantes de type « QUERCUS BIVONIANA » sur le côté du parvis de l'église de la Madeleine,**

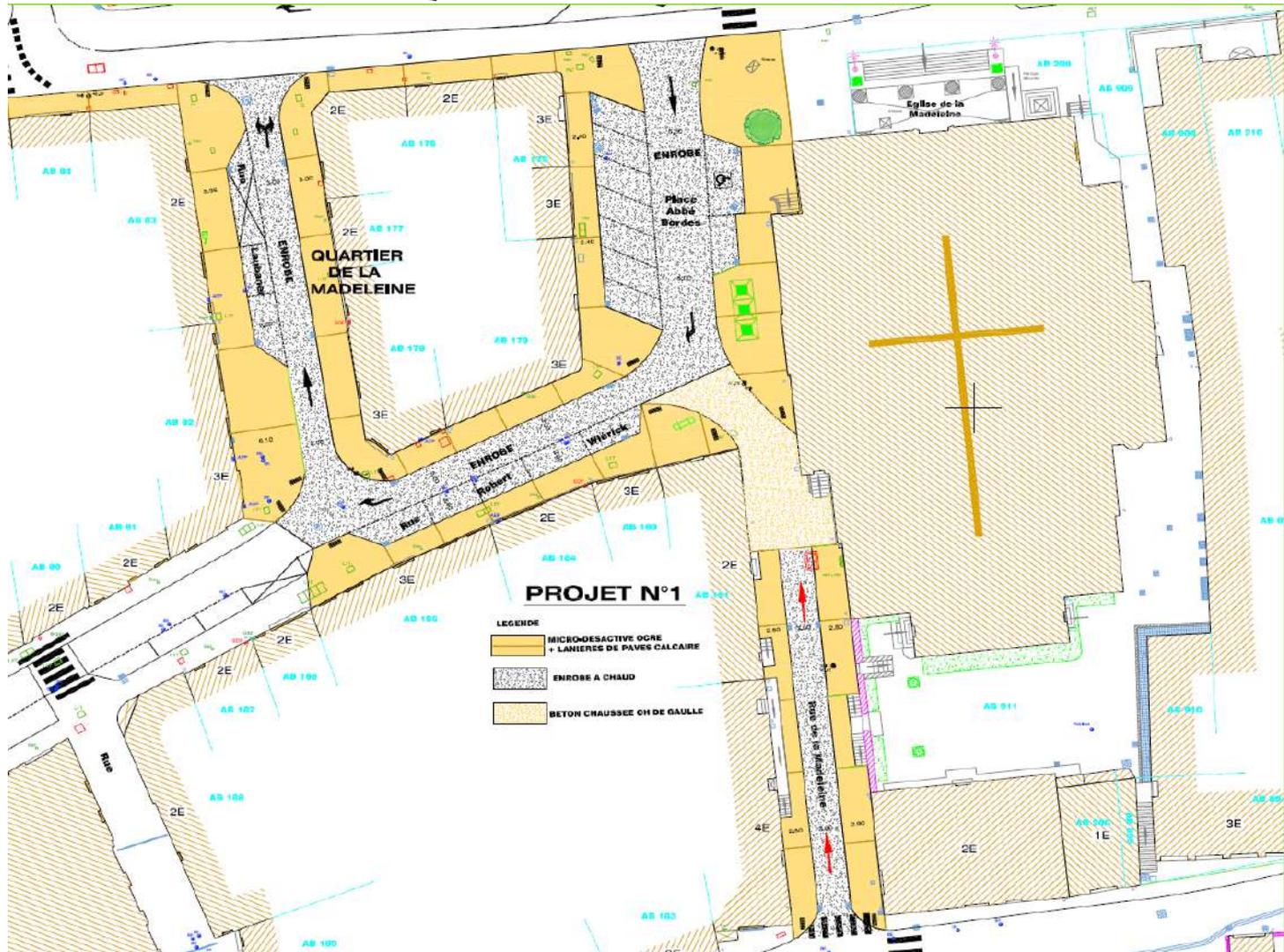
## **Deux variantes possibles :**

- **variante 1 : 15 emplacements stationnement + 1 aire de livraisons + 1 places PMR**
- **variante 2 : variante 1 + possibilité de créer 5 places de stationnement supplémentaires rue de la Madeleine,**

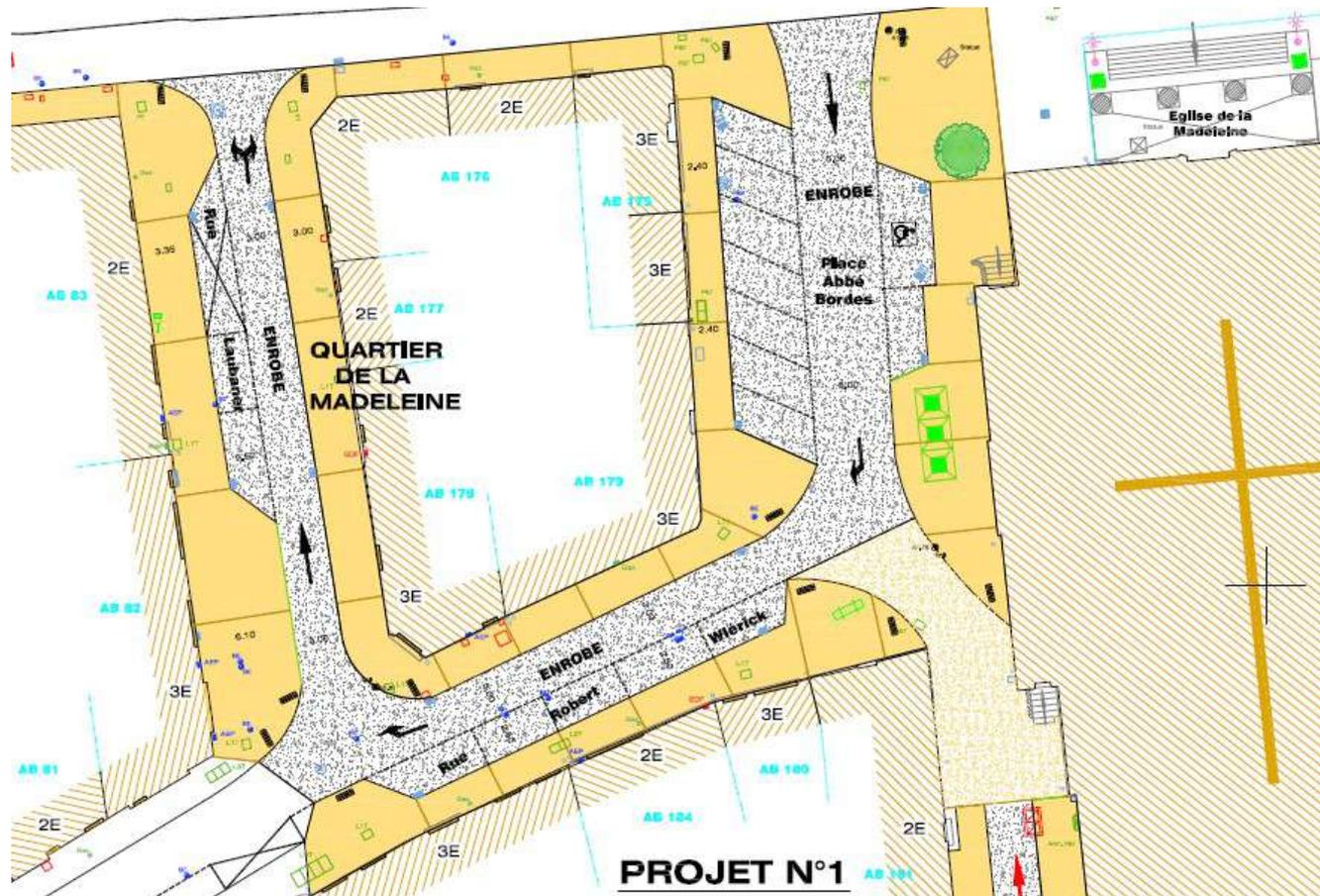
## **OPTION :**

- **Proposition : d'inverser les rues Lacataye et Madeleine pour fermer la place Charles de Gaulle.**

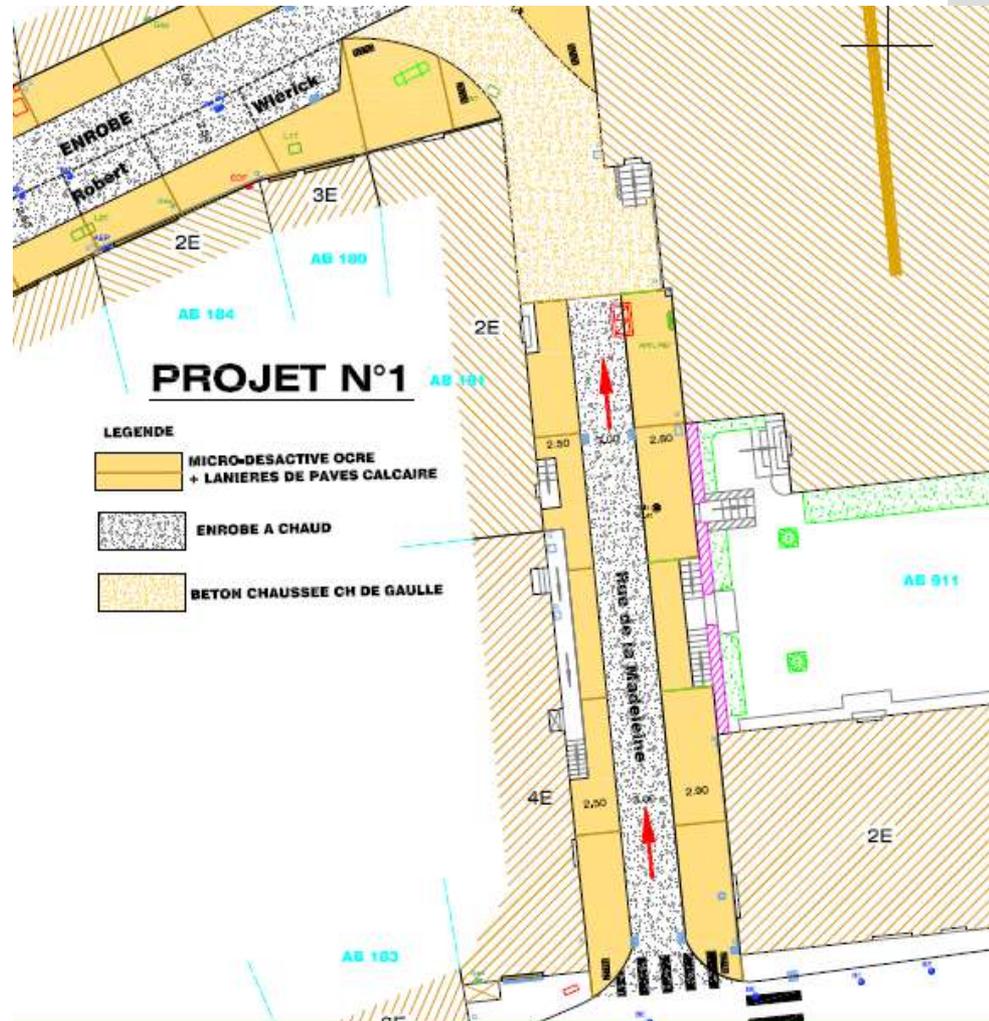
# Projet variante 1 du Quartier de la Madeleine



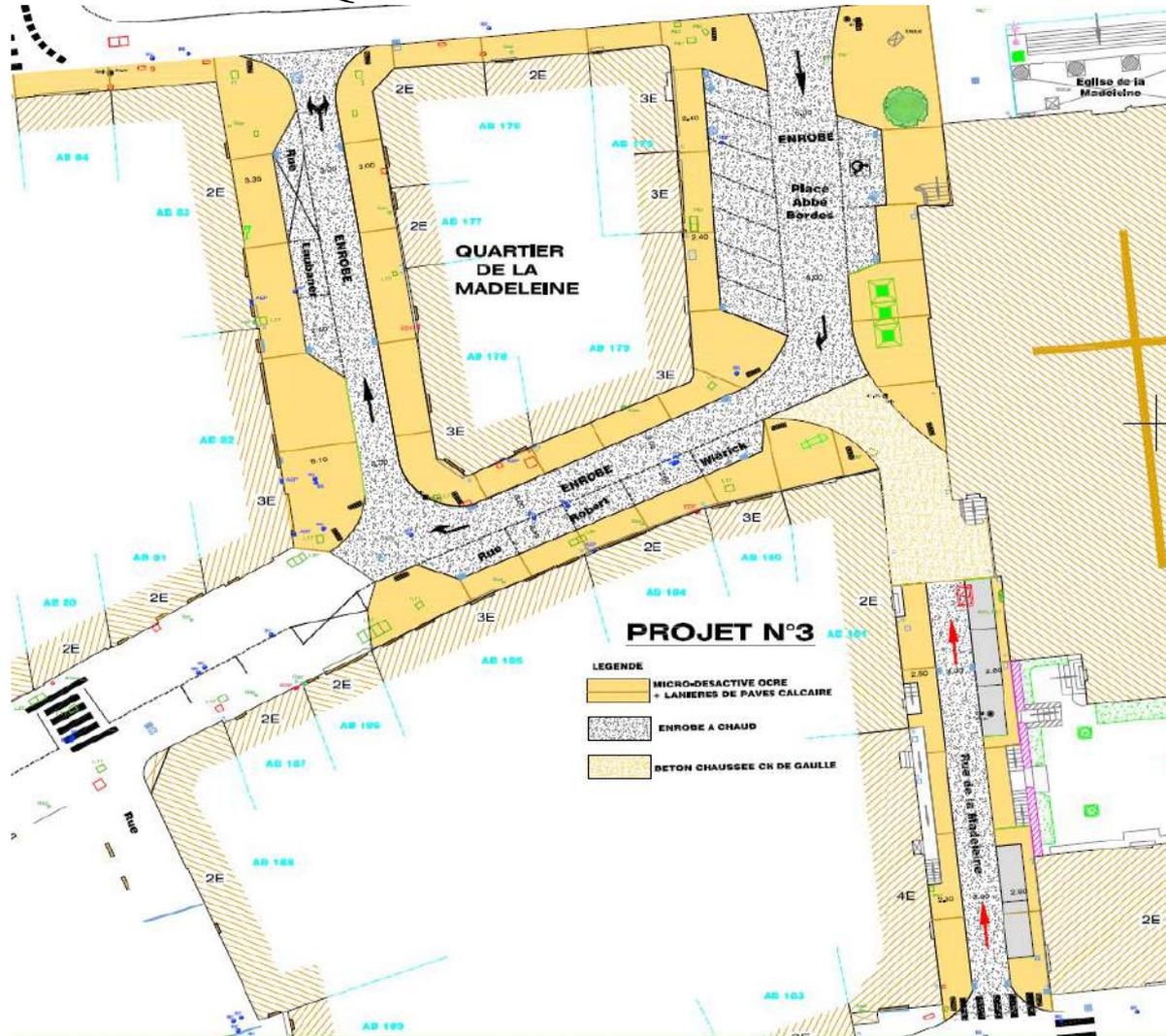
# Projet variante 1 de la rue de la Madeleine



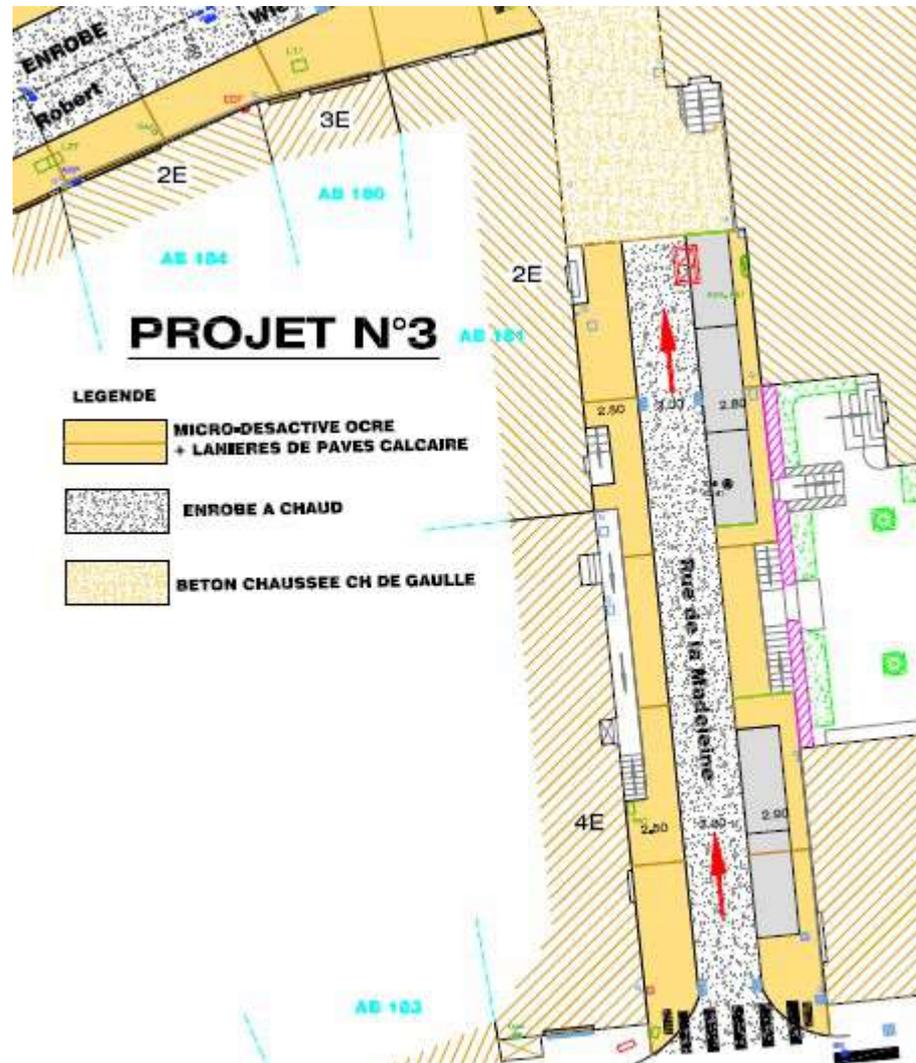
# Projet variante 1 du Quartier de la Madeleine



# Projet variante 2 du Quartier de la Madeleine

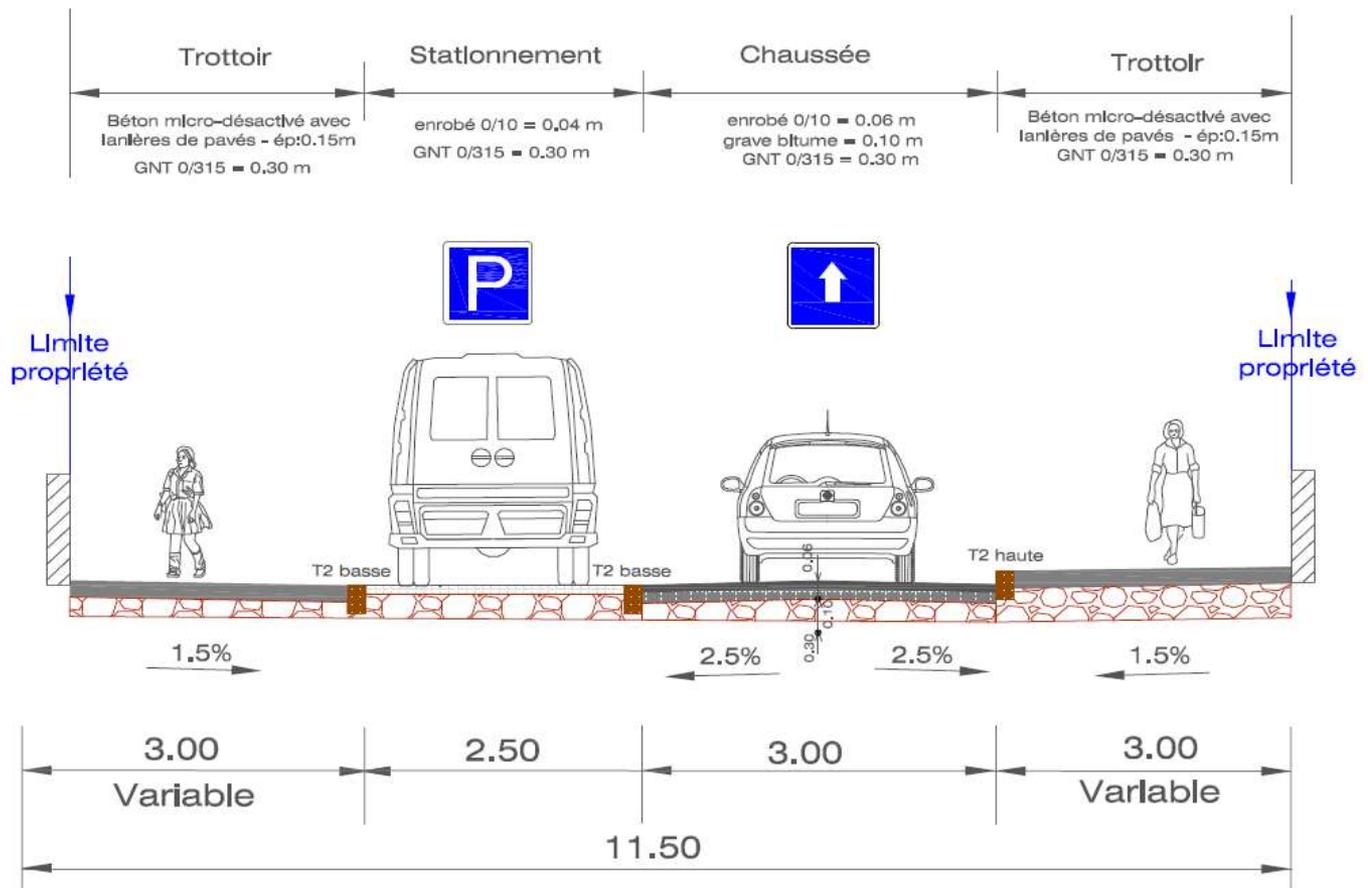


# Projet variante 2 du Quartier de la Madeleine



# RUE LAUBANER

## Profil en travers type



# Place Saint Roch

revêtement en béton micro-désactivé de couleur ocre  
et lanières de pavés calcaire

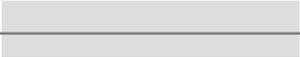




---

# *Programme prévisionnel de l'opération*

---



septembre 2022    **Génie civile réseaux électriques**

2e semestre 2022    **Travaux d'aménagement du Quartier de la Madeleine**

Fin d'année 2022    **Remplacement des luminaires d'éclairage public en façade  
sous réserve d'obtenir les autorisations des propriétaires**

**QUESTIONS DIVERSES**

**MERCI DE VOTRE ATTENTION**