



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

caféMusic : un chantier d'envergure



Fermé provisoirement depuis juin dernier, le caféMusic' a entamé sa mue avec d'importants travaux de réhabilitation. La Ville de Mont de Marsan et Mont de Marsan Agglo ont présenté aux riverains le projet et les contraintes liées à ces travaux au cours d'une réunion publique.

Dédié particulièrement aux musiques actuelles, le caféMusic' a su amplifier son action culturelle au fil des ans pour devenir, 26 ans après sa création, un lieu culturel incontournable dans les Landes. Afin de poursuivre le développement de cette dynamique culturelle, et permettre à la structure une meilleure qualité d'accueil des artistes, musiciens en herbe et du public, la Ville de Mont de Marsan et Mont de Marsan Agglo ont entrepris d'importants travaux de réhabilitation.

Le projet, élaboré avec les utilisateurs en lien avec les labels et validé par les riverains, s'intégrera au mieux dans l'environnement urbain.

Au programme de ces travaux : rénovation complète de la salle de concert, création de deux studios de répétition ou encore de nouvelles salles de formation. Les espaces seront mis au norme pour être accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Si les volumes existants de plus de 1 000 m² seront conservés, une surélévation du bâtiment est prévue. L'accès sera conservé depuis la passerelle - rue du Maréchal Bosquet - qui sera prolongée et l'accès à la salle de concert se fera toujours depuis la cale de la Marine.

Le nouveau caféMusic' se parera de zinc pré patiné au niveau des surélévations et des nouvelles couvertures, de même que la passerelle, pour un rendu résolument moderne.

Outre la présentation du projet, la réunion publique a également été l'occasion d'informer et d'échanger avec les riverains sur les contraintes liées au chantier. Afin de mettre en place la grue, la rue du Maréchal Bosquet devra notamment être bloquée durant 2 jours à la fin du mois de mars. Elle le sera également à l'automne pour permettre la mise en place des planchers alvéolaires ainsi qu'en janvier 2023 le temps de la livraison de la charpente. L'accès des riverains aux quais sera également modifié (cale des Chalands – cale de la Batellerie).

La fin du chantier est prévue fin octobre 2023.

Coût total du projet : 5 200 000€ HT

Financeurs : État (DRAC, DSIL), Mont de Marsan Agglo, Région Nouvelle-Aquitaine, Ville de Mont de Marsan, Conseil Départemental des Landes, Centre National de la Musique



Création d'un bassin de stockage

En parallèle de ces travaux, un bassin de stockage des eaux usées de 1 400m³ va être construit en lieu et place de l'ancienne boulangerie rue Despiau. L'objectif est de limiter le déversement dans la Midouze des eaux usées non traitées en temps de pluie tout en concourant à l'amélioration de la Midouze. Si l'ouvrage sera réalisé dans un délai de 5 ans, la phase de désamiantage et de démolition du bâtiment démarrera à partir du mois d'avril. Un aménagement provisoire sera installé sur l'emprise libérée et mise à disposition de la Ville, avec à terme l'aménagement d'un belvédère.



Contact presse :

Julie Font : julie.font@montdemarsan-agglo.fr / 05 58 51 85 92