



Construction d'un Plateau Technique: Hall d'accueil, salles consultations, blocs opératoires

Enquête Publique



Layné



Lesbazeilles



Nouvelle



Sainte-Anne



Morcenx



GCS ClinicAdour

Présentation du Centre Hospitalier Intercommunal de Mont de Marsan

Le Centre Hospitalier de Mont-de-Marsan est implanté sur cinq sites principaux, et présent sur trois communes :

■ Mont de Marsan

- ▶ Site de Layné (Médecine, Chirurgie, Obstétrique)
- ▶ Site de Saint Anne (Psychiatrie)
- ▶ Site de Lesbazeilles (EHPAD, UHR)

■ Bretagne de Marsan :

- ▶ Site de Nouvelle (SSR, USLD, EHPAD)

■ Morcenx (fusionné au 1er janvier 2019):

- ▶ Site du Pays des sources (EHPAD, USLD, SSIAD)

La présente enquête publique concerne la construction d'un plateau technique permettant de réaliser l'agrandissement et la mise aux normes des blocs opératoires, le regroupement des consultations et le traitement d'un hall d'entrée adapté.



Objectif du projet de construction du nouveau plateau technique

Dans le cadre de son Projet d'Etablissement, le Centre Hospitalier Intercommunal de Mont de Marsan a établi sa stratégie de développement qui met l'accent sur le décloisonnement des activités entre le Centre Hospitalier et la ville.

Cette stratégie favorise un projet médical et soignant visant à développer l'attractivité, la compétitivité, la décentralisation de l'offre de soins, la citoyenneté dans la dynamique de l'esprit des lois et de la réflexion éthique. Elle vise également à répondre aux exigences relatives à l'amélioration de la prise en charge, notamment grâce aux bénéfices du développement de la chirurgie ambulatoire. Les objectifs qualitatifs visent :

- la satisfaction du patient et de sa famille
- la qualité et la sécurité des soins chirurgicaux, par une limitation de l'exposition aux infections nosocomiales, c'est-à-dire des infections contractées au cours d'un séjour dans un établissement de santé (hôpital, clinique...)
- la satisfaction des personnels, par l'amélioration des conditions de travail et de la qualité de vie au travail
- l'optimisation et l'efficience de l'organisation et des ressources des plateaux techniques de chirurgie
- la réduction des coûts pour les établissements de santé et l'assurance maladie.





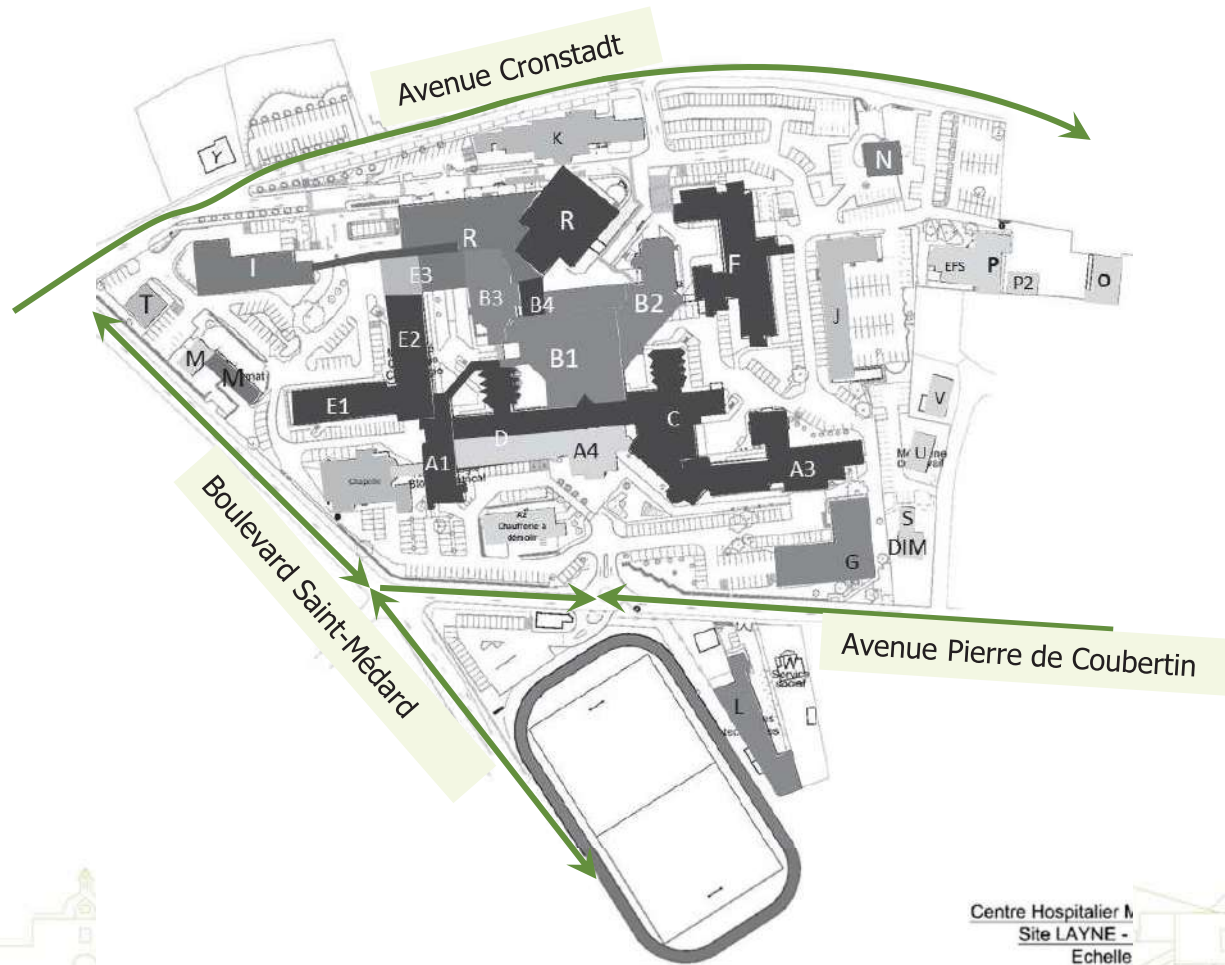
CHI MONT-DE-MARSAN
ET DU PAYS DES SOURCES

Le Centre Hospitalier Intercommunal actuel

Envoyé en préfecture le 04/10/2021
Reçu en préfecture le 04/10/2021
Affiché le 05/10/2021
ID : 040-214001927-20210923-2021090208-DE



Le site de Layné est implanté sur la commune de Mont de Marsan. Le site est bordé par l'avenue Pierre de Coubertin au Nord, le boulevard St Médard à l'Est et l'avenue Cronstadt au Sud.





CHI MONT-DE-MARSAN
ET DU PAYS DES SOURCES

Le Centre Hospitalier Intercommunal actuel

Envoyé en préfecture le 04/10/2021

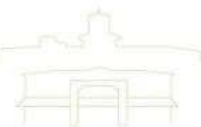
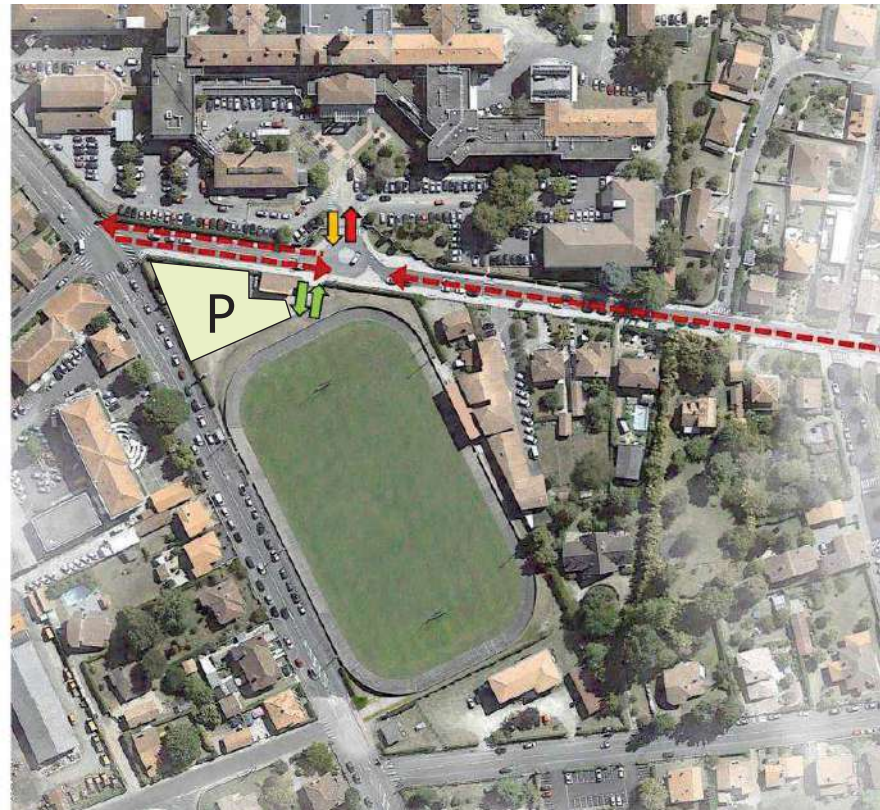
Reçu en préfecture le 04/10/2021

Affiché le 05/10/2021

ID : 040-214001927-20210923-2021090208-DE



L'entrée du Centre Hospitalier et l'accès aux parkings intérieurs au site du Layné se fait par un rond point situé sur l'Avenue Pierre de Coubertin. Les sens de circulation actuels, permettent aux véhicules d'accéder à l'Ouest depuis le Boulevard Saint-Médard et à l'Est par l'Avenue Pierre de Coubertin. Un parc de stationnement permet à une quarantaine de véhicules de stationner au Nord du site



Layné



Lesbazeilles



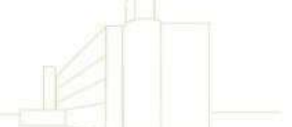
Nouvelle



Sainte-Anne



Morcenx



GCS ClinicAdour



CHI MONT-DE-MARSAN
ET DU PAYS DES SOURCES

Envoyé en préfecture le 04/10/2021
Reçu en préfecture le 04/10/2021
Affiché le 05/10/2021
ID : 040-214001927-20210923-2021090208-DE



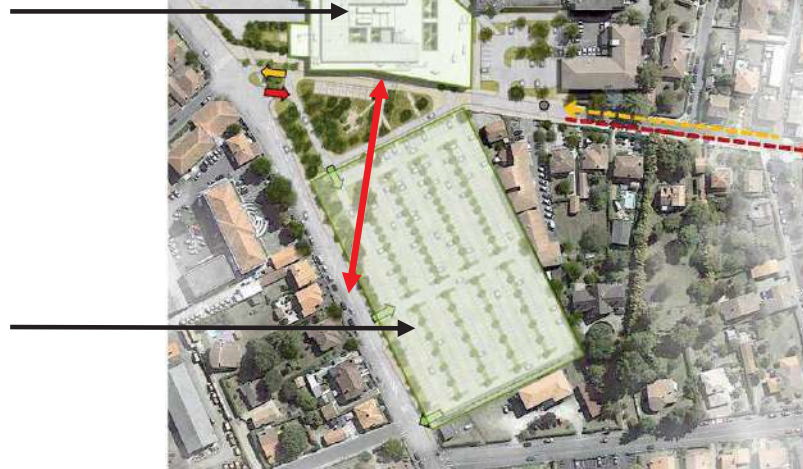
Les grands principes de l'opération

Le projet du Plateau Technique consiste en

- La création d'un bâtiment venant se positionner à l'entrée du Centre Hospitalier actuel
- La création d'un parking de 450 places
- La réalisation d'un espace paysagé, créant un îlot de fraîcheur à l'entrée du centre Hospitalier

Pour sécuriser la liaison piétonne entre le parking et le Centre Hospitalier, la privatisation partielle de l'Avenue Pierre de Coubertin est nécessaire. En conséquence, les sens de circulation doivent être modifiés et une circulation spécifique pour le parking doit être organisée.

Plateau Technique



Parking 450 places





CHI MONT-DE-MARSAN
ET DU PAYS DES SOURCES

Méthodologie

Envoyé en préfecture le 04/10/2021
Reçu en préfecture le 04/10/2021
Affiché le 05/10/2021
ID : 040-214001927-20210923-2021090208-DE



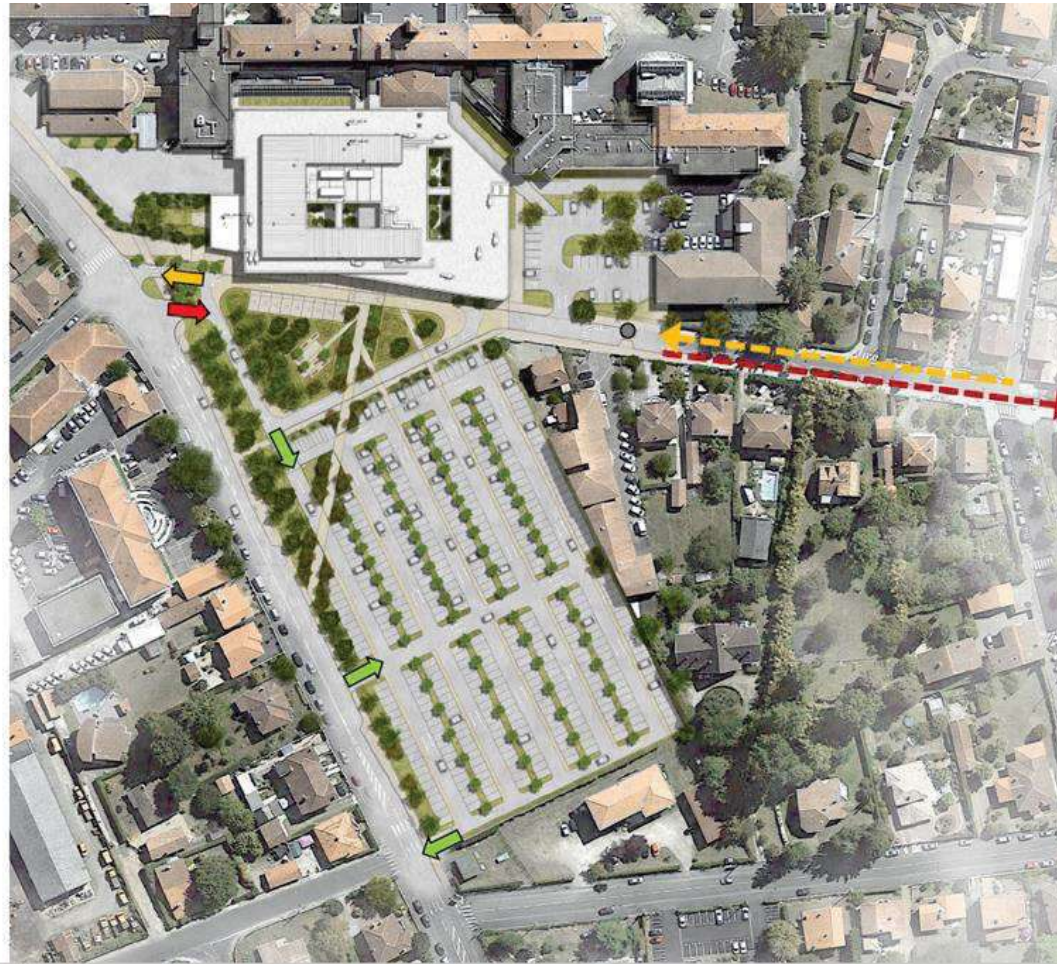
Le Centre Hospitalier, la ville de Mont de Marsan et le Département des Landes ont commandité une étude de trafic pour mesurer les flux de véhicules et envisager la meilleure solution pour la circulation future. L'étude est en annexe au dossier. Les conclusions de l'étude valident le principe de desserte du Centre Hospitalier moyennant quelques aménagements de sens de circulation et de mise en place de carrefours à feu.



(22.06.21)

Projet

-  sens de circulation Pierre de Coubertin
-  Double sens pour les riverains seulement
-  Entrée Site
-  Borne accès pompier
-  Sortie site dépose-minute
-  Entrée parking
-  Sortie parking



Modifications pour les riverains :

- ★ Modification du sens de circulation de l'avenue Pierre de Coubertin entre av. du Maréchal Foch et le centre Hospitalier
- ★ Double sens conservé en extrémité pour la desserte des riverains
- ★ Déclassement de l'avenue Pierre de Coubertin entre le centre Hospitalier et le Boulevard St Médard



CHI MONT-DE-MARSAN
ET DU PAYS DES SOURCES

L'opération Plateau Technique

- **450 places de stationnement**
- **9 salles de blocs équipées pour le CHI**
 - 2 salles ISO 5
 - 4 salles ISO 7
 - 1 salle ISO 7 avec robot
 - 1 salle ISO 7 vasculaire hybride
 - 1 salle ISO 7 césarienne
- **4 salles de blocs à équiper pour la clinique**
 - 1 salle ISO 5
 - 3 salles ISO 7
- **1 secteur endoscopie équipé de:**
 - 2 salles blanches ISO 7
 - 5 salles ISO 8
- **1 secteur d'accueil et d'admission**
- **1 secteur de consultation chirurgie pour le CHI**
- **1 secteur de consultation médecine pour le CHI**
- **8700 m² de SDO**



Layné



Lesbazeilles



Nouvelle



Sainte-Anne



Morcenx

L'opération Plateau Technique



**Création d'un parking de 450 places à l'entrée du Centre Hospitalier
Livraison 1° T 2022**





CHI MONT-DE-MARSAN
ET DU PAYS DES SOURCES

L'opération Plateau Technique

Envoyé en préfecture le 04/10/2021

Reçu en préfecture le 04/10/2021

Affiché le 05/10/2021

ID : 040-214001927-20210923-2021090208-DE



Au RDC:
Création d'un espace de
consultations de chirurgie et de
médecine
Livraison 4° T 2024

Layné

Lesbazeilles

Nouvelle

Sainte-Anne

Morcenx

L'opération Plateau Technique



Au R+1:
Création d'un plateau technique
chirurgical adapté à la prise en
charge ambulatoire des patients
et sécurisant la liaison
obstétrique des patientes à
risque.
Livraison 4° T 2024

L'opération Plateau Technique





CHI MONT-DE-MARSAN
ET DU PAYS DES SOURCES

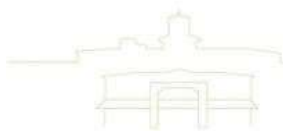
L'opération Plateau Technique

Envoyé en préfecture le 04/10/2021

Reçu en préfecture le 04/10/2021

Affiché le 05/10/2021

ID : 040-214001927-20210923-2021090208-DE



Layné



Lesbazeilles



Nouvelle



Sainte-Anne



Morcenx



CHI MONT-DE-MARSAN
ET DU PAYS DES SOURCES

L'opération Plateau Technique

Envoyé en préfecture le 04/10/2021
Reçu en préfecture le 04/10/2021
Affiché le 05/10/2021
ID : 040-214001927-20210923-2021090208-DE





CHI MONT-DE-MARSAN
ET DU PAYS DES SOURCES



Lesbazeilles
Layné
Nouvelle
Morcenx
GCS Clinica

Envoyé en préfecture le 04/10/2021

Reçu en préfecture le 04/10/2021

Affiché le 05/10/2021

ID : 040-214001927-20210923-2021090208-DE



CCAEM CONSTRUCTION DU PLATEAU TECHNIQUE DU CENTRE HOSPITALIER DE MONT DE MARSAN

Présentation des flux / 22 Juin 2021

Groupement SEG-FAYAT



(22.06.21)

Envoyé en préfecture le 04/10/2021

Reçu en préfecture le 04/10/2021

Affiché le 05/10/2021

ID : 040-214001927-20210923-2021090208-DE



1 Plan Masse & accès



(22.06.21)

Situation



Le centre
hospitalier








sens de
circulation
avenue Pierre
de Coubertin

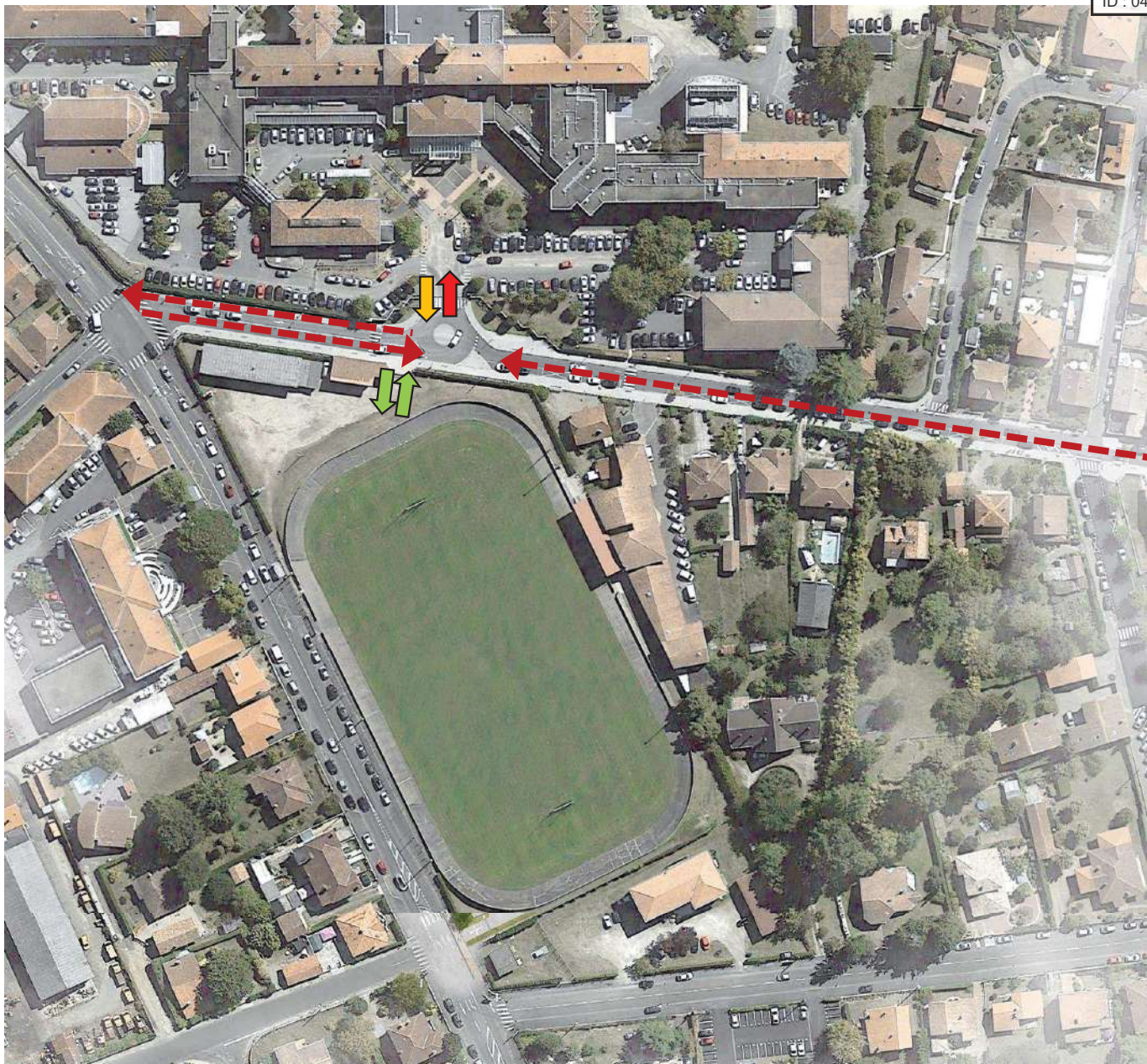




(22.06.21)

Aujourd'hui

-  sens de circulation
-  entrée site
-  sortie site
-  entrée Pk Lousteau
-  sortie Pk Lousteau





Configuration actuelle :






- ★ Avenue Pierre de Coubertin en sens unique entre av. du Maréchal Foch et le centre Hospitalier
- ★ Avenue Pierre de Coubertin en double sens entre le centre Hospitalier et le Boulevard St Médard



(22.06.21)

Projet

-  sens de circulation Pierre de Coubertin
-  Double sens pour les riverains seulement

-  Entrée Site
-  Borne accès pompier
-  Sortie site dépose-minute
-  Entrée parking
-  Sortie parking



Modifications pour les riverains :

- ★ Modification du sens de circulation de l'avenue Pierre de Coubertin entre av. du Maréchal Foch et le centre Hospitalier
- ★ Double sens conservé en extrémité pour la desserte des riverains
- ★ Déclassement de l'avenue Pierre de Coubertin entre le centre Hospitalier et le Boulevard St Médard



(22.06.21)

Projet

- sens de circulation Pierre de Coubertin
- Double sens pour les riverains seulement

- Entrée Site
- Borne accès pompier
- Sortie site dépose-minute
- Entrée parking
- Sortie parking



Modifications pour le centre hospitalier :

- ★ 1 arrivée possible par Boulevard St Médard
- ★ 1 Sortie principale sur Bd St Médard
- ★ 1 borne accès pompier débouchant sur l'avenue Pierre de Copubertin
- ★ 1 entrée supplémentaire par Boulevard St Médard pour le parking
- ★ 1 sortie supplémentaire par Boulevard St Médard pour le parking



(22.06.21)

Envoyé en préfecture le 04/10/2021

Reçu en préfecture le 04/10/2021

Affiché le 05/10/2021

ID : 040-214001927-20210923-2021090208-DE



Vues extérieures du projet

Envoyé en préfecture le 04/10/2021

Reçu en préfecture le 04/10/2021

Affiché le 05/10/2021

ID : 040-214001927-20210923-2021090208-DE



Vue depuis l'entrée sur le Boulevard saint Médard

(22.06.21)



Envoyé en préfecture le 04/10/2021

Reçu en préfecture le 04/10/2021

Affiché le 05/10/2021

ID : 040-214001927-20210923-2021090208-DE



Vue depuis l'entrée sur le Boulevard saint Médard

(22.06.21)



Envoyé en préfecture le 04/10/2021

Reçu en préfecture le 04/10/2021

Affiché le 05/10/2021

ID : 040-214001927-20210923-2021090208-DE



Vue depuis l'entrée sur l'avenue Pierre de Coubertin

(22.06.21)



Envoyé en préfecture le 04/10/2021
Reçu en préfecture le 04/10/2021
Affiché le 05/10/2021
ID : 040-214001927-20210923-2021090208-DE

