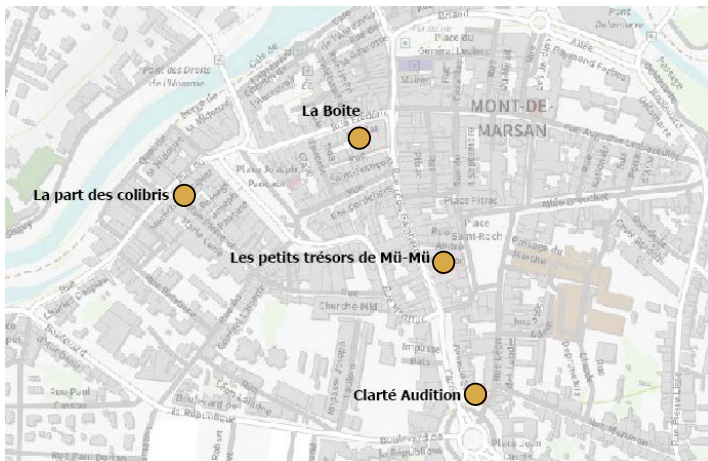


# Les bonnes nouvelles du cœur de ville

**PERSPECTIVES** À l'aide d'indicateurs simples et représentatifs, Mont de Marsan mesure régulièrement l'attractivité de son centre-ville. Les chiffres 2019 sont prometteurs.

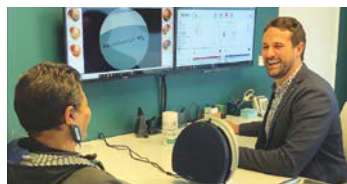
## De nouveaux commerces vous ont ouvert leurs portes ce dernier trimestre



### La Boite

Le magasin d'accessoires de mode tenue par Stéphanie Michel vous propose des bijoux en argent, des bijoux fantaisies, des sacs à main, des portemonnaies, des portefeuilles, des chaussures. Et pour la saison hivernale, Stéphanie complète en vendant des parapluies, des écharpes, des bonnets et des gants.

28 rue Frédéric Bastiat



### Clarté Audition Sud Ouest

Installé en centre ville début septembre, l'audioprothésiste Oscar Thuaiere a fait le choix d'être indépendant. Il prend connaissance de la prescription de votre médecin ORL, évalue votre besoin en fonction de votre audition et de vos habitudes de vie. Il analyse vos attentes, détermine votre motivation, vos impératifs et vos priorités (telles que l'esthétisme, le confort, le coût, etc).

19 avenue Sadi Carnot



### Connaissez-vous la boutique de l'Office ?

Besoin d'idées cadeaux pour Noël ? N'hésitez pas à passer à la Boutique de l'Office de Tourisme, vous serez surpris par tout ce qui est proposé. Le coup de cœur : des peluches Made in France !



### La part des colibris

Début novembre, Erika Philippon a ouvert une épicerie de produits locaux et bio sans emballages. Dans cette épicerie, on trouve des aliments sains et locaux, des produits d'hygiène qui font du bien, des produits d'entretien durables, des livres, des jeux, le tout en vrac avec de la bonne humeur et des conseils à la pelle !

3 rue du Maréchal Bosquet



### Les petits trésors de Mü-Mü

Murielle Casarin est passionnée d'artisanat et a ouvert sa boutique en septembre. Elle y propose ses "petits trésors" dans une ambiance chaleureuse et authentique. Elle travaille avec des créateurs locaux : Bascons, Aire-sur-l'Adour, Tarnos, Soustons, Capbreton. Les plus éloignés sont à Bordeaux, Toulouse et Biarritz. Murielle favorise le circuit court et le fait main.

3 rue André Bergeron

## Immobilier : ça frémit en cœur de ville !



**Nombre de permis de construire accordés :**

**73** pour des logements de particuliers (réhabilitation)

**114** pour des logements en résidence seniors

**Volume financier de transactions immobilières :**

**15,3 M€** pour 84 biens vendus

### Focus...

#### La résidence services seniors Henri Duparc

Située en cœur de ville, à l'emplacement de l'ancienne clinique des Landes à l'angle de la rue Henri Duparc et du boulevard d'Haussez, elle comprendra 114 logements (33 T1, 60 T2 et 21 T3). Lancement des travaux en janvier 2020.

**34**

c'est le nombre de contacts pris en 2019, dans le cadre des aides à l'amélioration des logements de particuliers. Ce chiffre représente un potentiel de 60 logements pour de futurs travaux.

## Testez l'installation de votre commerce en centre-ville !

**AUDIT** Vous rêvez de devenir commerçant, vous avez une idée de commerce et souhaitez le tester grandeur nature en cœur de ville ? N'hésitez plus, répondez à l'appel à candidature lancé par Mont de Marsan.

La Ville de Mont de Marsan et l'Agglo relancent l'opération "Testez votre commerce au cœur du centre-ville" afin de faciliter l'installation de votre commerce en minimisant les risques et les frais liés à son ouverture. Concrètement, la Ville de Mont de Marsan met à la disposition du commerçant ou artisanauréat, une boutique "pilote" de 70m<sup>2</sup> située au 24 rue Frédéric Bastiat, pendant une période de 12 mois renouvelable 1 fois en fonction de son projet. Avec un loyer attractif progressif et un suivi personnalisé, la Ville sécurise le lancement de votre activité. Si l'idée vous séduit, répondez à l'appel à candidature avant le 28 février 2020 !



### Les atouts du dispositif

- **Local commercial de 50 m<sup>2</sup>** + réserve de 20 m<sup>2</sup>
- **Loyer progressif** : 1<sup>re</sup> année : 400 €/HT/mois, au renouvellement du bail : 500 €/HT/mois + charges locatives
- **Pas de droit d'entrée**
- **Caution d'un mois**
- Possibilité, pour chaque partie, de **mettre un terme au bail avant son échéance** si la pérennité de l'activité n'est pas avérée
- **Suivi personnalisé** par une structure de conseil
- **Accompagnement personnalisé et pack service** offert par l'Office de Tourisme, du Commerce et de l'Artisanat

### Profil de l'activité

- **Nouveau concept**
- **Activité apportant de nouveaux services**
- **Activités exclues** : métiers de bouche, bar, restauration et professions libérales

### Appel à candidature

Dossier téléchargeable sur [montdemarsan.fr](http://montdemarsan.fr)

ou à solliciter auprès de la direction Développement économique par mail : [contact.entreprendre@montdemarsan-agglo.fr](mailto:contact.entreprendre@montdemarsan-agglo.fr)  
Dépôt des dossiers par courrier avant le 28/02/2020 à 17h  
Hôtel de Ville de Mont de Marsan, 2 place du Général Leclerc, BP 305, 40011 Mont de Marsan cedex