

Cure de jeunesse pour l'Auberge Landaise

PARC JEAN-RAMEAU Début novembre, l'Auberge Landaise va entamer sa mue pendant un an avec un vaste projet de réhabilitation qui s'attachera à conserver et à développer la modularité des espaces et des fonctionnalités de cette salle, haut lieu de la vie montoise.

Quel Montois ne connaît pas l'Auberge Landaise pour y être passé dans le cadre des nombreuses festivités qu'elle accueille depuis sa construction ? Car il faut remonter jusqu'en 1937 pour trouver l'origine de ce bâtiment qui fut construit sur autorisation de la municipalité de l'époque, pour la première édition de la foire exposition de Mont de Marsan. Elle était l'expression alors de l'architecture rurale, présentant les possibilités d'emploi du bois de pin maritime en charpente et menuiserie. C'est à l'issue de la foire que la commune décida d'acquérir le bâtiment qui subit par la suite 3 phases d'extensions. La première en 1938 concerna l'agrandissement des cuisines, la seconde en 1964 (pour la foire exposition) afin d'en faire une salle des fêtes et une salle de congrès, et enfin la troisième en 1978 pour doubler la capacité d'accueil et permettre d'accueillir plusieurs manifestations en simultanée. Cette dernière évolution est celle qui donne d'ailleurs les aspects et les dimensions actuelles de l'Auberge.

Un bâtiment plus contemporain et fonctionnel

Le projet de réhabilitation totale du bâtiment prévoit une réflexion sur la redistribution des espaces et leur cloisonnement par des cloisons amovibles et favorisera la polyvalence des 1200 m² du lieu. Il doit aussi apporter une réflexion sur l'espace scénique (position, dimensionnement...). Plusieurs points seront abordés dans cette

rénovation complète : remplacement de la couverture avec désamiantage, remplacement des menuiseries extérieures, remplacement du chauffage, de l'électricité, renforcement de l'isolation et de l'acoustique, mise aux normes d'accessibilité. La modularité de la salle sera conservée mais modernisée. Quant à l'architecture extérieure, toutes les façades seront transformées en apportant des modifications structurelles afin de rendre le bâtiment plus accessible, fonctionnel, contemporain et attrayant.

Le projet prévoit également : la redistribution des espaces scènes, bars et stockage, la rénovation thermique du bâtiment (isolation, menuiseries, chauffage, régulation...), la rénovation des éléments de structure (charpente, murs, structures...), la rénovation et la redistribution des réseaux électriques, sons et informatiques, le traitement acoustique des locaux et bâtiment, la rénovation des peintures et des sols, la mise en accessibilité des espaces et la rénovation des organes de sécurité. "La municipalité a le projet de requalifier ce bâtiment en conservant la destination du lieu mais en modernisant son fonctionnement, ses qualités techniques, son confort et ses usages" commente Hervé Bayard, adjoint au maire en charge du patrimoine bâti et des travaux. Une grande attention sera portée sur la modularité des usages et leur polyvalence pour permettre l'accueil de petits événements en simultanée ou d'une seule grande manifestation d'ici octobre 2019.



▲ Du côté de Saint-Médard

Les travaux se poursuivent à Saint-Médard devant la Poste et le restaurant le Zanchettin. La phase 1 (ancien parking Zanchettin-tabac/presse) est terminée. Les usagers peuvent désormais profiter des 17 emplacements de stationnement (dont 4 arrêts minute) aménagés devant la boulangerie, le salon de coiffure et la pharmacie et des 29 places sur l'ancien parking Zanchettin.

Une question sur les travaux ?

Les élus du quartier sont à votre écoute :

- **Jean-Marie Batby**
jean-marie.batby@montdemarsan.fr
- **Eliane Darteyron**
eliane.darteyron@montdemarsan.fr
- **Odette Di Lorenzo**
odette.dilorenzo@montdemarsan.fr
- **Chantal Planchenault**
chantal.planchenault@montdemarsan.fr

Rénovation et agrandissement du bâtiment des PFM

RÉNOVATION

Les travaux du bâtiment des Pompes Funèbres Municipales de Mont de Marsan situé avenue du Maréchal-Foch ont débuté début octobre. "Ils permettront d'améliorer l'accueil des familles, de moderniser les salles de vente des articles funéraires et d'offrir au personnel des conditions de travail optimales avec la création de vestiaires/douches, de nouveaux bureaux de conseillers..." détaille Catherine Picquet, adjointe au maire en charge des Affaires funéraires.

Les travaux s'étaleront sur 7 mois environ et l'accueil des familles sera maintenu, avec une prise en charge des demandes 24h/24.

Afin d'éviter au public les nuisances des travaux, deux algécos ont été spécialement aménagés sur le parking, offrant ainsi toutes les garanties de confidentialité et d'accompagnement aux familles.

Renseignements : Pompes Funèbres Municipales
05 58 52 38 15

